

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №19 от 01.07.2021 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 3А**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.03.2023 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожный Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожного от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №19 от 01.07.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №19 от 01.07.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №19 от 01.07.2021г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 3А, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.03.2023г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД №19 от 01.07.2021г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 19 от 01.07.2021г.

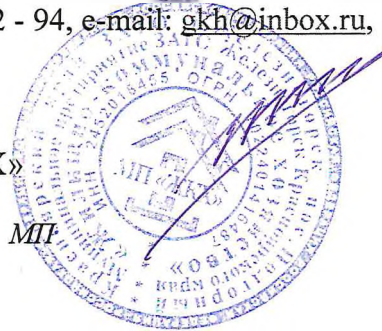
7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.03.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 19 от 01.07.2021г.

8. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



МП

Е.И. Журавлев

5921,16  
01.03.2023

Приложение №2 к Дополнительному соглашению МКД

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес  
Управляющая организация

ул. БОРОВАЯ, д. 3А  
МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>Приборы учета (ОПУ)</b>					<b>32 130,00</b>	<b>0,45</b>
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	шт	32130,00	1	32 130,00	0,45
<b>1.1 Фундаменты</b>					<b>31 109,61</b>	<b>0,44</b>
1.1.6	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	п.м.	259,25	120	31 109,61	0,44
<b>1.3 Перекрытия</b>					<b>43 804,68</b>	<b>0,62</b>
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.45 )	м2	366,19	25	9 154,68	0,13
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв. 29,118)	п.м.	1050,00	33	34 650,00	0,49
<b>1.5 Лестницы</b>					<b>4 933,04</b>	<b>0,07</b>
1.5.1	Изготовление и установка поручня	шт	2466,52	2	4 933,04	0,07
<b>1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца</b>					<b>330 593,61</b>	<b>4,65</b>
1.6.6	Ремонт козырька наплавленным покрытием (под. 2,3,5,6)	шт	15159,78	4	60 639,12	0,85
1.6.7	Ремонт бетонного крыльца (под. 4,5,6,7,8)	шт	49378,60	5	246 893,00	3,48
1.6.17	Установка информационных табличек	шт	2562,39	9	23 061,49	0,32
<b>2.2. Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения</b>						
<b>2.3 Электрооборудование</b>					<b>9 440,59</b>	<b>0,13</b>
2.3.15	Ремонт электропроводки уличного освещения	м	524,48	18	9 440,59	0,13
<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>					<b>452 011,53</b>	<b>6,36</b>

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

#### 1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед. изм.	кол.	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул.Боровая 3А
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801003:59	
3	Серия, тип проекта		83л	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1984	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		119	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	5921,16	бух отчет январь 2023
8	Год проведения кап. ремонта	год	2016-17	кровля
		год	1991	фасад
9	Объем строения	м. куб	22286	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	8	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток	кв.м.	768,73	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	1594	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	1615	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв.м.	2228,5	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов:	шт.		всего дверей общ.им.
	входные	шт.	8	2х створчатые
	тамбурные	шт.	8	2х створчатые
	подвальные,тех. Помещения	шт.	8	
16	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	32	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	
<b>2. Придомовая территория</b>				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801003:59	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	9357+/-68	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	1842	
4	Придомовая территория	кв.м.	7515	
5	В том числе :			
<b>Твердые покрытия</b>				
6	заезд	кв.м.	40	1/2 от Боровая 1
7	Проезд дворовый	кв.м.	602	
8	проезд (торец от 1 подъезда)	кв.м.	99	
9	Парковки :	кв.м.	535	
	общая площадь- дорга,парковки	кв.м.	1276	
10	отмостка	кв.м.	225	
11	отмостка под лоджиями (расчет по тех.паспорт)		141	
12	крыльца	кв.м.	148	